

Nr postępowania: **DUBELT/LTO/38/2021**

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego

UMOWA NR
zawarta w dniu w pomiędzy:

Lubelskim Towarzystwem Ornitologicznym

ul. Akademicka 13, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-94-26, REGON: 430525669 (adres korespondencyjny: ul. Mełgiewska 74, lok.209, 20-234 Lublin), wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000146301,

reprezentowanym przez:

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w przedmiocie:

Budowa obiektów piętrzących wodę do wysokości 1,0 m oraz przebudowa przepustów na istniejących rowach melioracyjnych w ramach zadania C.1 „Poprawa warunków wilgotnościowych w wybranych ostojach dubelta”

Niniejsza Umowa została zawarta przez Strony w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr **DUBELT/LTO/27/2021**, prowadzonego w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych (dalej: „postępowanie”), prowadzonego w ramach projektu „Implementacja Krajowego Programu Ochrony Dubelta – etap I” (LIFE17 NAT/PL/000015), dalej „Projekt”. Zadanie to jest częścią w/w Projektu współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Instrumentu Finansowego LIFE (nr umowy LIFE17 NAT/PL/000015) oraz przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (nr umowy 266/2018/Wn50/OP-WK/LF/D).

§1. Przedmiot Umowy.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy są roboty budowlane polegające na (odpowiednio do części, na którą składana była oferta):
Część I - budowie 23 szt. zastawek oraz remoncie 7 szt. przepustów (w tym 2 szt. z możliwością regulacji poziomu wody) w obszarze Natura 2000 Dolina Szyszły PLB060018.
Część II – budowie 3 szt. zastawek, remoncie 7 szt. przepustów (w tym 5 szt. z możliwością regulacji poziomu wody), budowie 1 szt. przepustu oraz budowie 1 szt. budowli wpustowej (zastawka z rurociągiem) oraz odmulenie rowów na łącznej długości 3170 m.b. w obszarze Natura 2000 Puszcza Solska PLB060008.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Zapytaniem ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy (dalej: „Zapytanie”), ofertą (dalej: „Oferta”), stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie ustalonym w Umowie.



§2. Termin wykonania zamówienia.

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy, czyli dzień Odbioru Końcowego całości robót objętych przedmiotem Umowy nastąpi w terminie **do dnia 30 czerwca 2022 r.**, poza obowiązkami wynikającymi z gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty, udzielonej przez Wykonawcę na okres ustalony w §16 Umowy.
3. Prace prowadzone w okresie lęgowym będą objęte nadzorem ornitologicznym zapewnionym przez Zamawiającego.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wydanie Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy Dokumentacji Projektowej, będącej elementem Zapytania i stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2) niezwłoczne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z Dziennikiem budowy;
 - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 4) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w Umowie za wykonane i odebrane zgodnie z Umową prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy ani innych osób zgromadzone w miejscu jego składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy sprawować będzie Inspektor nadzoru ustanowiony zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do stałej kontroli nad wykonywaniem niniejszej Umowy, posiada nieograniczony dostęp do placu budowy z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy we wszelkich sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy, z wyłączeniem dokonywania istotnych zmian postanowień Umowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego posiada uprawnienie do wydawania Wykonawcy wszelkich wiążących poleceń w imieniu Zamawiającego. W tekście niniejszej Umowy wszędzie, gdzie mowa o zawiadomieniach lub poleceniach Zamawiającego należy przez to rozumieć również, jako zawiadomienia lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego. Postanowienia niniejszego ustępu nie ograniczą Zamawiającego w samodzielnym zarządzaniu Umową.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca ma obowiązek realizacji przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie wykonującego prace stanowiące przedmiot Umowy, w szczególności zgodnie z Umową, Ofertą, Zapytaniem i nie naruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się realizować w sposób niepowodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za powstałe szkody. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywaniem Umowy Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk oraz mające na celu usunięcie zaistniałych już skutków. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych podczas wykonywania Umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz



ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający i/lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
7. Do obowiązków Wykonawcy objętych przedmiotem Umowy należy w szczególności:
 - 1) przekazania Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy dokumentów, o których mowa w art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane;
 - 2) przejęcie placu budowy od Zamawiającego;
 - 3) należyte zabezpieczenie terenu robót;
 - 4) zapewnienie należytego dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 5) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji prac certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu i wydanie tych dokumentów Zamawiającemu przy zgłoszeniu gotowości Odbioru Końcowego;
 - 6) pokrycie wszystkich kosztów podłączenia i zaopatrzenia w media (w tym energię elektryczną) niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 7) uzyskanie wszystkich niezbędnych wymaganych prawem uzgodnień, postanowień oraz decyzji wraz z poniesieniem wszystkich opłat z tym związanych, potrzebnych do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 8) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 9) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawa w zakresie go obowiązującym, w szczególności: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) - powołane przepisy prawa Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - 10) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, bhp, p.poż i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prowadzonych prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 11) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
 - 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 14) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 15) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim



- otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 16) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 17) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 18) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do Odbioru Końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 19) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 20) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 21) posiadanie opłaconych polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania Umowy do daty Odbioru Końcowego obejmujących ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej Umowy, w wysokości nie niższej niż wartość brutto niniejszej Umowy, przy czym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej poświadczoną za zgodność z oryginałem w dacie zawarcia niniejszej Umowy;
 - 22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 23) terminowe regulowanie należności wobec ewentualnych podwykonawców.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu Umowy wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami bhp). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp i p.poż. przez własnych pracowników oraz podwykonawców, którymi się posługuje przy wykonaniu robót.
9. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
10. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może składać do Zamawiającego wnioski i propozycje zmiany sposobu jego wykonania, które będą dla Zamawiającego korzystne, w szczególności przyspieszą ukończenie robót, co nie może jednak zwiększać wynagrodzenia umownego, zmieniać Dokumentacji Projektowej, ani wymagać co do przedmiotu Umowy, w szczególności jego jakości.

§ 5. Solidarna odpowiedzialność Konsorcjantów *(jeżeli dotyczy)*.

1. Jeżeli Wykonawcą są podmioty podejmujące się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub w inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy (dalej nazywani: Konsorcjum), wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy.
2. Konsorcjum zobowiązuje się w dacie zawarcia Umowy do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót odpowiada każdy z uczestników



Konsorcjum.

3. Strony ustalają, że podmiotem upoważnionym do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich uczestników Konsorcjum jest [.....].

§6. Przedstawiciele Stron.

1. Przedstawicielami Stron są:
 - 1) Zamawiającego:
Inspektor nadzoru inwestorskiego:,
Przedstawiciel ogólny:
 - 2) Wykonawcy:
Kierownik budowy (robót):,
Przedstawiciel ogólny:
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie.
3. Żaden z przedstawicieli Zamawiającego nie jest uprawniony do podejmowania decyzji skutkujących powstaniem zobowiązań finansowych dla Zamawiającego.
4. Zmiana kierownika budowy następuje w trybie opisanym w § 9 ust. 1 oraz dla swej ważności wymaga pisemnego (email) poinformowania Zamawiającego lub Wykonawcy, zmiana pozostałych osób wymaga pisemnego (email) poinformowania Strony. Zmiana którejkolwiek z osób nie stanowi zmiany Umowy.

§7. Potencjał Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci [*nazwa podmiotu trzeciego*], na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie [*w jakim zdolność techniczna lub zawodowa podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania*]. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez [*nazwa podmiotu trzeciego*] z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§8. Podwykonawstwo.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany



- dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie może pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności:
- 1) przedmiot umowy z podwykonawcą powinien być objęty zakresem niniejszej Umowy;
 - 2) materiały i urządzenia muszą być zgodne z niniejszą Umową;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego nie zaleganie z płatnościami wobec podwykonawców;
 - 4) termin wykonania robót przez podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu Umowy, z zasadami sztuki budowlanej i chronologią robót wynikających z procesu technologicznego stanowiących przedmiot Umowy;
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Umowie, Dokumentacji Projektowej, Zapytaniu oraz standardom deklarowanym w Ofercie;
 - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem zdolności technicznej lub zawodowej odpowiadających proporcjonalnie, co najmniej zdolności technicznej lub zawodowej wymaganej od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, dysponować personelem i sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy, dokumenty potwierdzające zdolność techniczną lub zawodową podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykaz personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy;
 - 7) okres gwarancji jakości i rękojmi winien być nie krótszy niż okres gwarancji jakości i rękojmi udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę na podstawie Umowy, okres gwarancji jakości i rękojmi liczy się od daty Odbioru Końcowego przedmiotu niniejszej Umowy rozumianego, jako data podpisania protokołu Odbioru Końcowego;
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy na podwykonawstwo;
5. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł:
- 1) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
 - 2) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia zapłaconej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu



zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji zawartej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 10 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu tego projektu nie zgłosi do niego na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w §8 ust. 8 Umowy.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym §8 ust. 9 Umowy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt umowy o podwykonawstwo wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót;
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w §8 ust. 8. Umowy;
 - 3) niespełniania przez podwykonawcę warunków określonych dla podwykonawców;
 - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane;
 - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Umowie;
 - 6) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 7) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
 - 8) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w §8 ust. 9 Umowy Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. W przypadku



występowania Wykonawcy, jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.

13. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w §8 ust. 9. Umowy.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
15. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 13 ust. 1 Umowy.
16. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w §8 ust. 15 Umowy, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo z w/w zmianą. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku pisemnej akceptacji przez Zamawiającego o treści w/w umowy.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Zapytaniu, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne.
22. Wykonawca powierza, zgodnie z Ofertą, wykonanie części przedmiotu Umowy następującym podwykonawcom: Część (zakres) powierzonych robót:
23. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcy wymienieni w §8 ust. 22 Umowy posiadają kwalifikacje do wykonania powierzonej części zamówienia.
24. Umowa/ Umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą. Podwykonawcami stanowi/ stanowią załącznik do Umowy [jeśli dotyczy].
25. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub



dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§9. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy.

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby deklarowanej przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, wskazując osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu prowadzącym do zawarcia Umowy. Doświadczenie tej osoby musi być na taki poziomie, aby uzyskała ona taką samą liczbę punktów w kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” opisanym w Zapytaniu ofertowym. Zamawiający będzie wymagał przedstawienia w terminie 5 dni innej osoby, w sytuacji gdy wskazana osoba nie spełni opisanych wymagań.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w §9 ust. 1 Umowy nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w §9 ust. 1 Umowy wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy (robót) oraz kierownicy robót branżowych (jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w §9 ust. 5 Umowy Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w §9 ust. 1 i §9 ust. 2 Umowy.

§10. Obsługa geodezyjna.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją Projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2021 poz. 1990).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące



rejestrowania czynności geodezyjnych.

4. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
5. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
7. Wykonawca dostarczy w dniu zgłoszenia do Odbioru końcowego dodatkowo Zamawiającemu kopię mapy zasadniczej z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniosie zmiany na mapach w Rejonowej Słownikowej Kartograficznej.
8. Wykonawca uwierzytelnia dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii zgodnie z wymaganymi przepisami prawa.

§11. Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót.

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z §11 ust. 1 Umowy Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie uchybia innym uprawnieniom Zamawiającego przewidzianym w Umowie lub przepisach prawa na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§12. Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia określonego w §13 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w §12 ust. 2 Umowy. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność



- wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wykorzystanie podczas realizacji Projektu, w ramach którego realizowany jest przedmiot Umowy,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) najem, dzierżawa,
 - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
 3. Postanowienia §12 ust. 1 i §12 ust. 2 Umowy stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
 4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w §12 ust. 2. Umowy może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
 5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w §12 ust. 1 Umowy, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§13. Wynagrodzenie i zapłata Wynagrodzenia.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w



wysokości: zł brutto (słownie:), wynagrodzenie obejmuje cenę netto w wysokości: zł oraz ... % podatku VAT.

2. Wynagrodzenie określone w §13 ust. 1 Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje pełne koszty kompleksowego wykonania robót budowlanych wymienionych w niniejszej Umowie, zrealizowanych zgodnie z Umową, sztuką budowlaną i celem dla jakiego zostały zaplanowane i mają być wykonane, wszelkie koszty związane z wykonaniem wszystkich robót budowlanych określonych w Umowie, inne niezbędne koszty do poniesienia związane realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury końcowej VAT po dokonaniu przez Zamawiającego Odbioru Końcowego.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy prowadzony przez bank:..... o numerze:.....w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem Odbioru Końcowego podpisanego przez Inspektora nadzoru Zamawiającego, pod warunkiem wystawienia faktury zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
6. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z zapłatą należnego im wynagrodzenia. Wzór oświadczenia dla podwykonawcy stanowi załącznik nr 3 do umowy.
7. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki i przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w §13 ust. 1 Umowy jest wystarczające na pokrycie kosztów wszelkich prac i wydatków koniecznych do należytego wykonania jego obowiązków objętych niniejszą Umową, w związku z czym Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa kwota z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nieprzewidzenia takich kosztów.
9. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi jedynie materiał informacyjny i pomocniczy do określenia wartości robót, cen jednostkowych określonych elementów robót i rodzaju oferowanych materiałów wykonanych robót. Nie służy on do rozliczenia rzeczowego zakresu wykonanych robót w przypadku ewentualnego żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty, jeżeli na etapie wykonawstwa stwierdzi, że dokonał błędnego przedmiaru robót lub błędnie przyjął technologie robót. Wszystkie rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania.

§14. Warunki płatności.

1. Należność za wykonanie robót budowlanych, określona w §13 ust. 1 Umowy rozliczona będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu wszystkich robót, usunięciu ewentualnych usterek i po Odbiorze Końcowym. Faktura VAT/rachunek musi zawierać adnotację z nazwą projektu: LIFE17 NAT/PL/000015 LIFEGALLINAGO ACTION PLAN
2. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu Umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym, wartość faktury końcowej może zostać pomniejszona o wartość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 17 Umowy.

§15. Odbiory Prac.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:



- 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokumentowane wpisami w Dzienniku budowy;
- 2) Odbiór robót wskazanych w § 2 ust. 3;
- 3) Odbiór Końcowy;
- 4) Odbiór Pogwarancyjny.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do Odbioru robót wskazanych w § 2 ust. 3 i Odbioru Końcowego co najmniej na 7 dni przed upływem terminu wykonania wskazanego w § 2 ust. 2 i 3.
4. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza musi być złożona do ośrodka geodezyjnego wraz z oświadczeniem geodety, że obiekt został wybudowany zgodnie z Dokumentacją Projektową, nie później niż na dzień zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego, będzie faktyczne wykonanie zgodnie z Umową całości robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do Odbioru Końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;
 - 2) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie);
 - 3) recepty i ustalenia technologiczne;
 - 4) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały) o ile książki będą występowały;
 - 5) dokumenty potwierdzające dokonanie Odbiorów Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu, o ile takie Odbiory występowały;
 - 6) dokumenty potwierdzające wykonanie Robót Poprawkowych, oraz robót wynikających z uwag i zaleceń Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) w trakcie budowy, o ile takie roboty występowały;
 - 7) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych;
 - 8) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
 - 9) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów odbioru;
 - 10) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
 - 11) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu;
 - 12) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 13) dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów;
 - 14) certyfikaty Zgodności i/lub Deklaracje Zgodności wbudowanych materiałów, atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
 - 15) wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
 - 16) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności Odbioru Końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do Odbioru Końcowego.



8. Za datę wykonania przez Wykonawcę w całości przedmiotu Umowy, uznaje się datę Odbioru Końcowego, stwierdzoną w protokole Odbioru Końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), co nie uchybia innym uprawnieniom Zamawiającego przewidzianym w Umowie lub przepisach prawa na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Koszty wykonania zastępczego Zamawiający jest uprawniony potrącić z należności Wykonawcy z niniejszej Umowy lub udzielonych zabezpieczeń.

§16. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot Umowy na okres ... lat licząc od daty Odbioru Końcowego i gwarantuje, że przedmiot Umowy będzie wolny od wszelkich wad i usterek, będzie zgodny z Umową, Zapytaniem, Ofertą i pozostałymi wymaganiami określonymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
2. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek w przedmiocie Umowy terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub email) powiadomienia go przez Zamawiającego, lub w innym uzasadnionym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi zostanie przedłużony o czas usuwania w/w wad lub usterek. W razie wymiany elementu przedmiotu Umowy na nowy termin gwarancji jakości i rękojmi na ten element biegnie od nowa.
4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia przedmiotu Umowy mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie należycie w terminie zgłoszonych przez Zamawiającego wad i/lub usterek przedmiotu Umowy lub też nie wykonania w terminie należycie innych obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości i/lub rękojmi na przedmiot Umowy to Zamawiający może powierzyć usunięcie wad i/lub usterek i/lub wykonanie w/w obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości i/lub rękojmi podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na wykonanie nie krótszego niż 3 dni roboczych, co nie uchybia także innym uprawnieniom Zamawiającego przewidzianym w Umowie lub przepisach prawa na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. Udzielone gwarancje jakości i rękojmi na przedmiot Umowy nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji na przedmiot Umowy.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi.
9. Zamawiający zwoła na koniec okresu gwarancji Komisję Odbioru Pogwarancyjnego do ustalenia warunków Odbioru Pogwarancyjnego. Odbiór Pogwarancyjny polega na ocenie



wykonanych robot i zastosowanych materiałów, w tym związanych z usunięciem wad i/lub usterek powstałych w trakcie gwarancji i rękojmi. Odbioru Pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem Odbioru Pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za przedmiot Umowy. Z czynności Odbioru Pogwarancyjnego zostanie spisany przez Strony protokół Odbioru Pogwarancyjnego. O terminie Odbioru Pogwarancyjnego Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie na 5 dni przed datą tego odbioru.

10. Wykonawca zastępcze prace objęte przedmiotem Umowy wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
11. Zamawiający ma prawo przeniesić w całości lub w części uprawnienia z gwarancji jakości i/lub rękojmi wynikające z Umowy i przepisów prawa na przedmiot Umowy na podmiot trzeci.
12. W okresie gwarancji dokonywane będą bezpłatne okresowe przeglądy gwarancyjne z udziałem przedstawicieli obu Stron. Z przeglądów będą sporządzone protokoły określające zakres ewentualnych wad i/lub usterek oraz termin ich usunięcia. Przeglądy dokonywane będą raz w roku zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo Budowlane.

§17. Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu robót objętych przedmiotem Umowy w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w §2 ust. 2 Umowy - w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego §13 ust. 1 Umowy a w przypadku zwłoki w wykonaniu robót w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3, w kwocie 50 zł - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy ustalonym w Umowie terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia całości robót lub robót wskazanych w § 2 ust. 3,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek przedmiotu Umowy, stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym, za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek przedmiotu Umowy w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi, za nienależyte wykonanie innych obowiązków w okresie gwarancji jakości i rękojmi ustalonych w §16 Umowy - wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego §13 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem na usunięcie wad lub wykonanie obowiązku a faktycznym dniem usunięcia tych wad/ wykonania obowiązku, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego §13 ust. 1 Umowy, przy czym Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości do prac wykonanych do daty odstąpienia od Umowy,
 - 4) za brak zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 1.000,00zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 5) za nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego §13 ust. 1. Umowy, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt w/w umowy lub jej zmiany,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną



- kopię w/w umowy lub jej zmiany,
- 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1.000,00 złotych za każdy przypadek w/w przypadek naruszenia Umowy,
 - 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 2.000,00 zł. za każdy przypadek w/w naruszenia Umowy,
 - 10) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego §13 ust. 1. Umowy, za każdy rozpoczęty dzień w/w przerwy w wykonywaniu robót,
 - 11) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z §4 ust. 7 pkt 21) Umowy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umów w/w ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego §13 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem wykonania tego obowiązku a faktycznym dniem wykonania w/w obowiązku,
 - 12) w przypadku zwłoki w przedstawieniu nowej osoby na miejsce osoby wskazanej w Ofercie, zgodnie z postanowieniami § 9 – w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia przedstawienia osoby, która będzie spełniała wymagania zgodnie z § 9.
 - 13) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków Wykonawcy zastrzeżonych w Umowie na wypadek rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za określonego §13 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem wykonania tego obowiązku a faktycznym dniem wykonania w/w obowiązku.

Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w §17 ust. 1 Umowy nie pokrywa poniesionej z tego tytułu szkody, to Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego §13 ust. 1 Umowy,
- 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego §13 ust. 1 Umowy, jaki upłynie pomiędzy terminem wykonania tego obowiązku a faktycznym dniem wykonania w/w obowiązku.

Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w §17 ust. 2 Umowy nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy lub z udzielonego zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur wystawionych zgodnie z niniejszą Umową zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.



6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy Strony zachowują prawo do dochodzenia należnych im na podstawie umowy kar umownych.
7. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić je z wystawionych faktur lub udzielonych zabezpieczeń. W przypadku nie dokonania potrącenia z wynagrodzenia, Wykonawca zostanie wezwany notą obciążeniową do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§18. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu dni) od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie zadośćuczyni w całości żądaniu Zamawiającego,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął robót w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przystąpił on do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji praw lub obowiązków z Umowy lub jej części, bez zgody Zamawiającego,
 - 5) w razie konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego i/lub konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w §13 ust. 1 Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, ze skutkiem na chwilę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§19. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę.

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w Umowie i po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu do zapłaty wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy,
 - 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, ze skutkiem na chwilę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przez Wykonawcę i opłaconą przez Zamawiającego przed odstąpieniem od Umowy.



§20. Obowiązki Stron w związku z odstąpieniem od Umowy.

1. W wypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty i teren budowy oraz opuścić teren budowy najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§21. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu protokołu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia w terminie 7 dni od daty odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron.
2. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół Odbioru Robót Przerwanych i Robót Zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę dokumentu rozliczeniowego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy, z tytułu kar umownych, ewentualne roszczenia o obniżenie ceny, roszczenia odszkodowawcze.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, po której wystąpiła przyczyna odstąpienia od Umowy.

§22. Zmiana Umowy.

1. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu zakończenia robót, określonego w §2 ust. 2 Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie ustalonego w Umowie terminu zakończenia robót, lub o okres dłuższy, o ile jest niezbędny z przyczyn w szczególności technicznych/technologicznych lub organizacyjnych, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w zakresie w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy na zlecenie Zamawiającego wystąpi konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - 4) w razie wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania



których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 6) odmowy wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - 7) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - 8) w przypadku zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim zmiana ma lub będzie mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji umowy, przedłużenie terminu będzie możliwe o tyle dni ile trwało usunięcie braków i wad oraz o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do zaistniałych zmian,
 - 9) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu podpisania umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej,
 - 10) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy to w szczególności okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę).
2. Zamawiający nie ma obowiązku wyrażenia zgody na przedłużenie terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w §22. ust. 1 Umowy nie złoży Zamawiającemu na piśmie uzasadnionego wniosku o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy i nie uzyska pisemnej akceptacji tego wniosku przez Zamawiającego w terminie kolejnych 7 dni.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji Projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane,
 - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 3) zmiany materiałów koniecznych do wykonywania robót wynikającej z niedostępności na rynku tych materiałów spowodowanej w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku. Zamawiający w opisanej sytuacji dopuszcza zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy. W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - 4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie



z jej postanowieniami.

4. Zamawiający nie ma obowiązku dokonania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w §23 ust. 4 Umowy nie złoży Zamawiającemu, na piśmie uzasadnionego wniosku o dokonanie zmiany i nie uzyska pisemnej akceptacji tego wniosku przez Zamawiającego w terminie 7 dni.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu robót, tj.
 - 1) wykonanie mniejszej ilości budowli hydrotechnicznych bądź odmulania łącznej długości rowów, jeśli warunki pogodowe lub wysoki stan wód gruntowych będą uniemożliwiały wykonanie prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Przesłanki do rezygnacji z zakresu prac będzie stwierdzał w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą inspektor nadzoru inwestorskiego wpisami w dzienniku budowy.
Strony będą mogły zmienić umowę poprzez zmniejszenie jej zakresu w drodze pisemnego aneksu, którego podstawą będzie stwierdzenie inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ppkt 1.
W sytuacji zmiany zakresu robót wykonane prace zostaną rozliczone w oparciu o kosztorys ofertowy, który Wykonawca przedłożył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
6. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy pod rygorem nieważności.
7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
 - 5) osób, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w zakresie powierzenia części lub całości wykonania przedmiotu Umowy podwykonawcom, poprzez:
 - 1) w przypadku nie przewidzenia podwykonawców w momencie składania Oferty, wprowadzenie ich podczas realizacji zamówienia,
 - 2) rozszerzenie kręgu podwykonawców,
 - 3) zmianę lub wykreślenie podwykonawcy,
 - 4) zmianę zakresu prac powierzonych podwykonawcy.

Każdorazowa zmiana, poza zmianą opisaną w ust. 8, wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy, przedstawienia zakresu prac zleconych oraz umowy lub projektu umowy między Wykonawcą a podwykonawcą. W takim wypadku stosuje się postanowienia §8 Umowy.

§23. Dane osobowe

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (pracowników / podwykonawców / zleceniobiorców Zamawiającego) oraz osób reprezentujących Zamawiającego przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy (dalej: pracownicy Zamawiającego). Zamawiający niniejszą Umową reguluje udostępnienie Wykonawcy jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy danych osobowych: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres mail, pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją

20



Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.

2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników / podwykonawców / zleceniobiorców) oraz osób reprezentujących Wykonawcę przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy (dalej: pracownicy Wykonawcy) Wykonawca niniejszą Umową reguluje udostępnienie Zamawiającemu jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy danych osobowych: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres mail, wizerunek pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.
3. Każda ze Stron oświadcza, że jest świadoma konieczności przetwarzania danych osobowych udostępnionych jej przez drugą Stronę, w szczególności danych elektronicznych i każda ze Stron oświadcza i zobowiązuje się, że zna wymogi RODO oraz przepisy krajowe z zakresu ochrony danych osobowych i będzie je stosowała przy realizacji Umowy.
4. Każda ze Stron oświadcza, że jako odrębny administrator poinformuje pracowników drugiej Strony (zgodnie z treścią art. 14 RODO), o tym, że przetwarza służbowe dane kontaktowe wzajemnie udostępnione do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy Stron w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego (stanowiąca Załącznik 3 do Umowy) jest przekazywana przez Wykonawcę pracownikom Wykonawcy, których dane zostały udostępnione.
5. Każda ze Stron oświadcza, że zapewni poufność udostępnionych służbowych danych kontaktowych pracowników drugiej Strony.

§24. Postanowienia końcowe.

1. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieunormowanych w Umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego materialnego, w tym przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz Kodeks cywilny.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja Stron będą przekazywane na wskazane poniżej adresy korespondencyjne Stron, chyba że Strona przed wysłaniem korespondencji wskaże drugiej Stronie na piśmie inny adres do korespondencji:
Zamawiający –
Wykonawca -
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz



- dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz Wykonawca.
6. Integralną część Umowy stanowią:
- 1) Zapytanie ofertowe;
 - 2) Oferta Wykonawcy;
 - 3) Wzór oświadczenia dla podwykonawcy (jeżeli dotyczy);
 - 4) Kosztorys ofertowy;
 - 5) Umowa z podwykonawcą/podwykonawcami (jeśli dotyczy)

Zamawiający

Wykonawca

PROJEKT

Załącznik nr 3 do umowy

.....

.....

Pieczęć Firmy



OŚWIADCZENIE

Dotyczy: prac w ramach Umowy nr z dnia zawartej pomiędzy Lubelskim Towarzystwem Ornitologicznym z siedzibą w Lublinie a

[Nazwa i adres Wykonawcy] dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

Budowa obiektów piętrzących wodę do wysokości 1,0 m oraz przebudowa przepustów na istniejących rowach melioracyjnych w ramach zadania C.1 „Poprawa warunków wilgotnościowych w wybranych ostojach dubelta” – Część

Firma:

(nazwa firmy)

z siedzibą:

(adres firmy)

realizująca roboty zgodnie z umową:

(numer umowy, data i miejsce podpisania umowy)

w zakresie:

niniejszym oświadczam, że według stanu na dzień:r.

Generalny Wykonawca Inwestycji – [Nazwa i adres Wykonawcy]

nie zalega z

płatnościami zobowiązań w stosunku do nas jako Podwykonawcy biorącego udział w realizacji umowy

Budowa obiektów piętrzących wodę do wysokości 1,0 m oraz przebudowa przepustów na istniejących rowach melioracyjnych w ramach zadania C.1 „Poprawa warunków wilgotnościowych w wybranych ostojach dubelta” – Część z dnia

W związku z powyższym oświadczam, że nie będę wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do [Nazwa i adres Wykonawcy] (Generalny Wykonawca) i Lubelskim Towarzystwem Ornitologicznym z siedzibą w Lublinie (Zamawiający), a w szczególności roszczeń na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego.

.....
(Data, Podpis)

Załącznik: powierzenie danych osobowych
pracownika/zleceniodawcy/podwykonawcy

dot. umowy: nr z dnia.....r.



Pan/Pani

[nazwa i adres Wykonawcy], jako Wykonawca umowy pod nazwą **Budowa obiektów piętrzących wodę do wysokości 1,0 m oraz przebudowa przepustów na istniejących rowach melioracyjnych w ramach zadania C.1 „Poprawa warunków wilgotnościowych w wybranych ostojach dubelta” – Część**

wchodzącego w zakres projektu „Implementacja Krajowego Programu Ochrony dubelta w Polsce – etap I” Nr projektu: LIVE17/NAT/PL/000015, zwanego dalej „Projektem”, zadania będącego częścią w/w Projektu współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Instrumentu Finansowego LIFE (nr umowy LIFE17 NAT/PL/000015) oraz przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (nr umowy 266/2018/Wn50/OP-WK/LF/D), informuje, że:

1/ Wykonawca[.....] udostępnił Zamawiającemu - Lubelskiemu Towarzystwu Ornitologicznemu (LTO) z siedzibą w Lublinie, 20-950, ul. Akademicka 13, adres korespondencyjny: ul. Mełgiewska 74, lok. 209, 20-234 Lublin do przetwarzania Pana dane osobowe jako pracownika/zleceniodawcy/podwykonawcy wyznaczonego do realizacji przedmiotu w/w Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy,
2/ Pana dane udostępnione zostały wyłącznie w związku z i w celu wykonywania praw i obowiązków Wykonawcy wynikających lub pozostających w związku z realizacją w/w Umowy.
3/ Udostępnienie danych osobowych jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdzie prawnie

uzasadnionym interesem administratora danych jest należyta realizacja zawieranych umów.

Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, niniejszym spełnienia obowiązek informacyjny zgodnie z art. 14 RODO, gdyż przy zawarciu w/w Umowy Zamawiający przekazał mu wzór niniejszej ogólnej klauzuli informacyjnej.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia niniejszej klauzuli informacyjnej wraz z potwierdzeniem, że zapoznał się Pan z jej treścią.

Ogólna klauzula informacyjna Lubelskiego Towarzystwa Ornitologicznego

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Lubelskie Towarzystwo Ornitologiczne (LTO) z siedzibą w Lublinie, 20-950, ul. Akademicka 13, adres korespondencyjny: ul. Mełgiewska 74, lok. 209, 20-234 Lublin; wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, pod numerem KRS: 0000146301;



- 2) dane do kontaktu w sprawie ochrony danych osobowych: LTO ul. Mełgiewska 74, lok. 209, 20-234 Lublin, tel 663 502 134, email pawel.szewczyk@lto.org.pl
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdyż przetwarzanie danych jest niezbędne do ochrony prawnie uzasadnionych interesów Administratora, tj. w celach realizacji przedmiotu zawartej Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy.
- 4) kategorie danych osobowych: dane kontaktowe pracowników Wykonawcy, tj. imię i nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres e – mail;
- 5) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, które będą uczestniczyły w realizacji umowy pod nazwą **Budowa obiektów piętrzących wodę do wysokości 1,0 m oraz przebudowa przepustów na istniejących rowach melioracyjnych w ramach zadania C.1 „Poprawa warunków wilgotnościowych w wybranych ostojach dubelta” – Część**; do Pana danych mogą mieć dostęp upoważnieni pracownicy Administratora, członkowie organów Administratora, podmioty dostarczające lub utrzymujące infrastrukturę IT Administratora, podmioty i osoby świadczące usługi prawne, organy uprawnione do otrzymywania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, firmy archiwizujące dokumenty, podmioty finansujące i kontrolujące Projekt; wymienione podmioty zostały / zostaną zobowiązane do zachowania poufności w stosunku do powierzonych im danych osobowych;
- 6) dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do umożliwienia obsługi umowy (np. zgłaszania roszczeń wynikających z gwarancji, rękojmi), zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń przysługujących LTO oraz wypełnienia obowiązku prawnego Administratora (np. wynikającego z przepisów podatkowych lub rachunkowych) oraz okres trwałości Projektu rozumiany jako 5 lat po dokonaniu ostatniej płatności na rzecz Beneficjenta Projektu; okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony jeśli wystąpi inna uzasadniona prawnie potrzeba Administratora przetwarzania tych danych przez okres dłuższy, wówczas dane będą przetwarzane przez ten okres;
- 7) obowiązek podania danych osobowych jest konieczny z uwagi na prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora polegające na ustaleniu osób odpowiedzialnych za zawarcie, wykonanie i nadzór nad wykonaniem wskazanej umowy;
- 8) decyzje w odniesieniu do danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany stosownie do art. 22 RODO;
- 9) dane osobowe zostały przekazane przez [nazwa i adres Wykonawcy], jako Wykonawcę wskazanej umowy,
- 10) dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorcy z państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy - EOG).
- 11) posiada Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - e) na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia Państwa danych osobowych;
 - f) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych;
- 12) nie przysługuje Panu: prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;



- 13) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

PROJEKT

