

Nr postępowania: DUBELT/LTO/42/2022

Załącznik nr 3 do Zapytania

UMOWA NR DUBELT/LTO/.../2022

zawarta w dniu2022 r. w Lublinie pomiędzy:

Lubelskim Towarzystwem Ornitologicznym (LTO)

z siedzibą w Lublinie, 20-950, ul. Akademicka 13, adres korespondencyjny: ul. Mełgiewska 74, lok. 209, 20-234 Lublin, NIP: 712-016-94-26, REGON: 430525669, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, pod numerem KRS: 0000146301 reprezentowanym przez:

– Tomasza Bajdaka - Sekretarza Lubelskiego Towarzystwa Ornitologicznego, koordynatora projektu LIVE17 NAT/PL/000015

– Pawła Szewczyka - Skarbnika Lubelskiego Towarzystwa Ornitologicznego, koordynatora regionalnego KPO w projekcie LIVE17 NAT/PL/000015

– zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą” lub

„Inspektor nadzoru inwestorskiego”

oddzielnie każda nazywana także „Stroną” a łącznie nazywanych „Stronami”.

Niniejsza Umowa została zawarta przez Strony w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr DUBELT/LTO/41/2022, prowadzonego w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych, (dalej: „postępowanie”), dotyczącego powtórnego zadania pt. **Wykonywanie usługi nadzoru inwestorskiego nad inwestycją: „Budowa obiektów piętrzących wodę do wysokości 1,0 m oraz przebudowa przepustów na istniejących rowach melioracyjnych”**, wchodzącego w zakres projektu „Implementacja Krajowego Programu Ochrony Dubelta w Polsce – etap I” (LIFE17 NAT/PL/000015), współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Instrumentu Finansowego LIFE (nr umowy LIFE17 NAT/PL/000015) oraz przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (nr umowy 266/2018/Wn50/OP-WK/LF/D).dalej „Projekt”.

została zawarta umowa następującej treści:

§1. Przedmiot Umowy.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę **nadzoru inwestorskiego** zgodnie z Zapytaniem ofertowym, dokumentacją projektową robót oraz złożoną ofertą.

2. Przedmiotem Umowy jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przez (wpisać imię i nazwisko osoby wskazanej w ofercie) podczas realizacji robót związanych z:

- Część I - budową 23 szt. zastawek oraz remontem 7 szt. przepustów (w tym 2 szt. z możliwością regulacji poziomu wody) **w obszarze Natura 2000 Dolina Szyszły PLB060018** (Działki o nr ewid. 1, 2 i 66, obręb ewidencyjny 0012 Plebanka, gm. Jarczów, pow. Tomaszowski)

- - Część II -budową 3 szt. zastawek, remontem 7 szt. przepustów (w tym 5 szt. z możliwością regulacji poziomu wody), budową 1 szt. przepustu, budową 1 szt. budowli wpustowej (zastawka z rurociągiem) oraz odmuleniem rowów na łącznej długości 3170 m.b. **w obszarze Natura 2000 Puszcza Solska PLB060008**. (działki o nr ewid. 485/2, 485/10, 485/11 i 485/12, 848/1, 485/5, 485/4 i 880 obręb ewidencyjny 0006 Zamch, gmina Obsza, pow. Biłgorajski oraz działki o nr ewid. 855, 857/2 oraz 848/1 obręb ewidencyjny Borowiec, gmina Łukowa, pow. Biłgorajski, nazywane dalej w niniejszej Umowie: „robotami budowlanymi”, „zadanie inwestycyjne” lub „robotami”



3. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie reprezentował Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi podczas realizacji robót o których mowa w ust. 2.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, kosztorysem ofertowym Wykonawcy robót, oraz umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą robót.
5. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie przekazania placu budowy.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego, jako przedstawiciel Zamawiającego na budowie, upoważniony jest do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej, przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego (t.j. Dz.U. z Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm, dalej „Prawo budowlane”) oraz umowy o jej realizację. Dla decyzji Inspektora nadzoru inwestorskiego mogących rodzić skutki finansowe wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
7. W czasie trwania budowy Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do sprawowania kontroli jej przebiegu w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych przepisami ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 6 maja 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831). W szczególności do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należą:
 - a) zapewnienie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - b) wydawanie Wykonawcy robót wszelkich wiążących poleceń w imieniu Zamawiającego,
 - c) kontrola nad właściwą i terminową realizacją robót,
 - d) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej i prawa budowlanego,
 - e) monitorowanie postępu prac,
 - f) nadzór i akceptacja przeprowadzanych testów, prób wytrzymałościowych,
 - g) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót, oraz udział w odbiorach robót,
 - h) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy,
 - i) zachowanie poufności informacji.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona ciągłość i skuteczność nadzoru, na każde wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego. W czasie pobytu na budowie Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien dokonać kontroli budowy, bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzić swoją obecność i dokonanie czynności stosownym zapisem co najmniej raz na dwa tygodnie w okresie wykonywania robót, lub w odstępach czasu ustalonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego, wynikających z bieżącego zapotrzebowania na wykonywanie nadzoru.
9. Przewiduje się, że do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy ponadto:
 - 1) zadania podczas realizacji zadania inwestycyjnego, w tym:
 - a) utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji,
 - b) dokonywanie sprawdzenia dokumentacji projektowej, a w razie potrzeby wnioskowania do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian i uzupełnień,
 - c) zapewnienie, że roboty są wykonywane zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzonych przez Wykonawcę robót w zakresie obmiarów



- robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umowy zawartej między Wykonawcą robót a Zamawiającym,
- e) współpraca z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót,
 - f) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - g) organizowanie testów jakości przez specjalistyczne podmioty, na wniosek Zamawiającego,
 - h) sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności, itp., za które Wykonawca robót jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane,
 - i) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę,
 - j) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
 - k) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową,
 - l) rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
 - m) rekomendowanie wszystkich zmian rozwiązań projektowych i specyfikacji technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
 - n) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - o) uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych konstrukcji, instalacji i urządzeń,
 - p) kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorami częściowymi i odbiorem ostatecznym robót,
 - q) potwierdzanie gotowości do odbioru robót, urządzeń i obiektów,
 - r) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót i przekazania do użytkowania,
 - s) sporządzanie pełnych rozliczeń końcowych robót budowlanych,
 - t) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie tych problemów,
 - u) informowanie Zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Zamawiającym (robót ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - v) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
 - w) sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
 - x) organizowanie odbioru końcowego i sporządzenie Protokołu Odbioru, Listy Wad i Usterek i innych dokumentów związanych z warunkami umowy dotyczącymi realizacji projektu,
 - y) wypełnienie książek obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego (Inwestora),
 - z) nadzór i kontrolowanie usuwania na bieżąco wad lub usterek,
 - aa) dostarczanie Zamawiającemu dokumentów Wykonawcy robót wraz z opiniami, wnioskami oraz propozycjami rozwiązań.
- 2) Po zakończeniu robót budowlanych, podczas zgłaszania wad i usterek, Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów. W szczególności zadania te polegać będą na:
- a) po zakończeniu robót, podczas zgłaszania wad, Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, końcowych akceptacji i



rozwiązywania sporów,

- b) organizowaniu, uczestnictwie i nadzorze przeglądów gwarancyjnych (raz w roku zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo Budowlane) – okres gwarancji jakości i rękojmi wynosi minimum 3 lata od daty podpisania odbioru końcowego robót (w ramach prawa opcji 4 lub 5 lat),
- c) nadzorowanie wad i usterek usuwanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji jakości i rękojmi,
- d) przygotowanie i sprawdzanie protokołów końcowych,
- e) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane,
- f) zarekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umowy z Wykonawcą robót,
- g) prowadzenie wpisów gwarancyjnych do ksiąg obiektów.

10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w § 1 Umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.

§2. Prawo opcji

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego przy organizowaniu, uczestnictwie i nadzorze przeglądów gwarancyjnych (raz w roku zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo Budowlane) w okresie odpowiednio 4 lat lub 5 lat od daty podpisania odbioru końcowego robót. Z prawa opcji Zamawiający może skorzystać w zależności od przyjętego okresu gwarancji jakości i rękojmi w wybranej ofercie Wykonawcy inwestycji: „Budowa i remont przepustów oraz budowa oczek wodnych”.

§3.

Termin wykonania zamówienia.

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy rozpoczyna się z dniem podpisania Umowy przez Strony do dnia 30.06.2022 r. z zastrzeżeniem ustępu 2 i 4.
2. Termin realizacji umowy jest uzależniony od zakończenia robót budowlanych, w ramach których będzie pełniona usługa nadzoru. Realizacja umowy zakończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.
3. Zmiana terminu realizacji zostanie dokonana w drodze aneksu. Wykonawca będzie realizował umowę w okresie po 30.06.2022 r. w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych (min. raz w roku) podczas okresu gwarancyjnego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

§ 4. Wynagrodzenie i zapłata Wynagrodzenia.

1. Ustalone na podstawie oferty Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe wynosi:

Dla części I

..... netto zł

..... brutto zł,

(słownie:)

stawka VAT%,

w tym:



- 1) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy (zamówienia podstawowego) określonego w § 1 Umowy wynosi: zł netto tj. zł brutto,
- 2) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w ramach zamówienia objętego prawem opcji określonego w § 2 Umowy polegającego na obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego przy organizowaniu, uczestnictwie i nadzorze przeglądów gwarancyjnych wynosi:
 - a) w okresie 4 lat od daty podpisania odbioru końcowego robót: zł netto tj. zł brutto,
 - b) w okresie 5 lat od daty podpisania odbioru końcowego robót: zł netto tj. zł brutto.(wypełnić odpowiednio do okresu gwarancji jakości robót).

Dla części II

..... netto zł
..... brutto zł,
(słownie:)

stawka VAT ...%, w

tym:

- 1) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy (zamówienia podstawowego) określonego w § 1 Umowy wynosi: zł netto tj. zł brutto,
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w ramach zamówienia objętego prawem opcji określonego w § 2 Umowy polegającego na obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego przy organizowaniu, uczestnictwie i nadzorze przeglądów gwarancyjnych wynosi:
 - c) w okresie 4 lat od daty podpisania odbioru końcowego robót: zł netto tj. zł brutto,
 - d) w okresie 5 lat od daty podpisania odbioru końcowego robót: zł netto tj. zł brutto.(wypełnić odpowiednio do okresu gwarancji jakości robót).
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku:
.....
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe przyjmując, iż suma faktur/rachunków częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, nie może przekroczyć 60 % wartości zamówienia podstawowego, faktura/rachunek końcowa wynosząca 40 % wartości zamówienia podstawowego zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu końcowego robót budowlanych.
 4. Wynagrodzenie należne za organizowanie, uczestnictwo i nadzór w przeglądach gwarancyjnych zostanie podzielone stosownie do liczby przeglądów w okresie gwarancji. Podstawą wystawienia faktury/rachunku będą protokoły z poszczególnych przeglądów gwarancyjnych, zgodnie z §5 ust. 4.
 5. Faktury/rachunki będą płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury/rachunku.
 6. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 zapewnia udział w realizacji przedmiotu umowy kierowników robót branżowych posiadających uprawnienia



budowlane do nadzorowania robót budowlanych – jeśli dotyczy.

§5. Warunki płatności.

1. Podstawą do wystawienia faktur/rachunków, o których mowa w §4 ust. 3 będą protokoły odbioru prac stwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, które będą załącznikami do faktur/rachunków.
2. Każda wystawiona Faktura VAT/rachunek musi zawierać adnotację z nazwą projektu: LIFE17 NAT/PL/000015 LIFEGALLINAGO ACTION PLAN
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku częściowej nie częściej niż raz w miesiącu, stanowić będzie protokół częściowego odbioru usługi nadzoru zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Wystawienie końcowej faktury/rachunku nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
 - a) przedłożeniu protokołu odbioru ostatecznego wykonawcy robót wraz z załącznikami (jeśli dotyczą), zatwierdzony przez Zamawiającego;
 - b) sporządzeniu Protokołu końcowego odbioru usługi nadzoru, zatwierdzonego przez Zamawiającego;
5. Wystawienie faktury/rachunku za nadzór pełniony w okresie gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane, po każdym przeglądzie:
 - a) przedłożeniu protokołów określających zakres ewentualnych wad i/lub usterek oraz termin ich usunięcia, lub stwierdzających brak wad/usterek, zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - b) sporządzony protokół Odbioru Pogwarancyjnego podpisany przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawcę robót, z czynności Odbioru Pogwarancyjnego – jako podstawa ostatniej faktury za nadzór w okresie gwarancji.

§6. Kary umowne.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, jako nienależyte wykonanie umowy rozumiane będzie m.in. niewykonywanie obowiązków w okresie gwarancji, niewykonanie obowiązków określonych w § 1 Umowy.
3. Za każdą nieobecność na placu budowy/w siedzibie Zamawiającego, osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie o którym mowa w § 1 ust. 8, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 PLN.
4. Za brak reakcji na przekazanie listownie, drogą elektroniczną bądź faksem wezwaniu Zamawiającego do złożenia w wyznaczonym terminie pisemnych wyjaśnień, przedłożenia informacji, sprawozdania bądź też uzupełnienia dokumentów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 PLN na trzecie i każde następne wezwanie.
5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kary umowne określone w ust. 1 i 2 w przypadkach poniesienia strat z tytułu nie wykonania bądź nienależytego wykonania umowy.



7. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§7. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu dni) od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie zadośćuczyni w całości żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie czynności objętych Umową na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął czynności w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, ze skutkiem na chwilę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§8. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę.

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w Umowie i po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu do zapłaty wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy,
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, ze skutkiem na chwilę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§9. Zmiana Umowy.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - 2) odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów prawa;o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie ustalonego w Umowie terminu zakończenia jej wykonywania, lub o okres dłuższy, o ile jest niezbędny z przyczyn w szczególności technicznych/technologicznych lub organizacyjnych.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku gdy:
 - a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia lub/i umowy na roboty budowlane,
 - b) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.



Zmiana umowy będzie wprowadzała odpowiednio zmiany wywołane przez okoliczności wskazane w lit. a i b.

4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, i 3, § 2 oraz § 3 ust. 1, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania usługi obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby deklarowanej przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, wskazując osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu prowadzącym do zawarcia Umowy. Doświadczenie tej osoby musi być na takim poziomie, aby uzyskała ona taką samą liczbę punktów w kryterium “Doświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego” opisanym w pkt 7 Zapytania ofertowego. Zamawiający będzie wymagał przedstawienia w terminie 5 dni innej osoby, w sytuacji gdy wskazana osoba nie spełni opisanych wymagań.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 5 nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy.
7. Możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia z uwagi na okres trwania nadzorowanych robót została opisana w § 3 ust. 2 i 3.

§10. Dane osobowe

1. Klauzula informacyjna dla Wykonawcy (tylko osoby fizycznej):

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) W zakresie odnoszącym się do realizacji umowy, której przedmiotem jest: **“Wykonywanie usługi nadzoru inwestorskiego nad inwestycją: Budowa obiektów piętrzących wodę do wysokości 1,0 m oraz przebudowa przepustów na istniejących rowach melioracyjnych”**, administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Lubelskie Towarzystwo Ornitologiczne z siedzibą w Lublinie, 20-950, ul. Akademicka 13 (adres korespondencyjny: ul. Mełgiewska 74, lok. 209, 20-234 Lublin), wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, pod numerem KRS: 0000146301;
- 2) We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się pod adresem tomasz.bajdak@lto.org.pl, adres korespondencyjny: LTO ul. Mełgiewska 74, lok. 209, 20- 234 Lublin;
- 3) Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO: *przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy* – w celu zawarcia i realizacji umowy, której przedmiotem jest: „ **Wykonywanie usługi nadzoru inwestorskiego nad inwestycją: Budowa obiektów piętrzących wodę do wysokości 1,0 m oraz przebudowa przepustów na istniejących rowach melioracyjnych**”, jak również art. 6 ust. 1 lit. c RODO: *przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze* – w celu realizacji obowiązków Zamawiającego, np. co do przechowywania dokumentacji;
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, które będą uczestniczyły w realizacji umowy, której przedmiotem jest: „ **Wykonywanie usługi nadzoru inwestorskiego nad**



inwestycją: Budowa obiektów piętrzących wodę do wysokości 1,0 m oraz przebudowa przepustów na istniejących rowach melioracyjnych”; do Pani/Pana danych mogą mieć dostęp upoważnieni pracownicy Administratora, członkowie organów Administratora, podmioty dostarczające lub utrzymujące infrastrukturę IT Administratora, podmioty i osoby świadczące usługi prawne, organy uprawnione do otrzymywania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, firmy archiwizujące dokumenty; wymienione podmioty zostały / zostaną zobowiązane do zachowania poufności w stosunku do powierzonych im danych osobowych;

- 5) Okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych to okres trwania umowy oraz okres trwałości Projektu rozumiany jako 5 lat po dokonaniu ostatniej płatności na rzecz Beneficjenta Projektu;
- 6) Podanie danych przez Wykonawcę jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy - ich niepodanie może uniemożliwić zawarcie umowy;
- 7) Posiada Pani/Pan (jeśli przepisy odrębne nie wyłączają możliwości skorzystania z wymienionych praw):
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do tych danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania tych danych osobowych ;
 - na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych – wyłącznie gdy zachodzą przesłanki zawarte w treści art. 17 ust. 1 RODO;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;W celu realizacji praw należy skontaktować się z Administratorem pod adresem tomasz.bajdak@lto.org.pl.
- 8) Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie są i nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO;
- 10) nie przewiduje się przekazywania Pani/Pana danych osobowych poza obszar Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (pracowników/podwykonawców/zleceniobiorców) (dalej: pracownicy Zamawiającego) oraz osób reprezentujących Zamawiającego przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy. Zamawiający niniejszą Umową reguluje udostępnienie Wykonawcy do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy dane osobowe: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres mail, pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem administratora danych jest należyta realizacja zawieranych umów.

Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników/podwykonawców/zleceniobiorców) oraz osób reprezentujących Wykonawcę przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy (dalej: pracownicy Wykonawcy) niniejszą Umową reguluje

udostępnienie Zamawiającemu do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy dane osobowe: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres mail, pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w



oparcu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem administratora danych jest należyta realizacją zawieranych umów.

4. Każda ze Stron oświadcza, że jest świadoma konieczności przetwarzania danych osobowych udostępnionych jej przez drugą Stronę, w szczególności danych elektronicznych i każda ze Stron oświadcza i zobowiązuje się, że zna wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) oraz przepisy krajowe z zakresu ochrony danych osobowych i będzie je stosowała przy realizacji Umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe.

1. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
2. Strony Umowy postanawiają (jeżeli dotyczy), że usługa zgodnie ze złożoną ofertą zostanie wykonana przez podwykonawcę w niżej wymienionym (części) zakresie:
 - 1)
 - 2)
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca może po uzyskaniu zgody Zamawiającego:
 - 1) Powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) Wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) Wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - 4) Zrezygnować z podwykonawstwa.
5. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieunormowanych w Umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego materialnego, w tym przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz Kodeks cywilny.
7. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Umowy jest: tel..... e-mail:
8. Przedstawicielem Zamawiającego jest: tel..... e-mail:
9. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja Stron będą przekazywane na wskazane poniżej adresy korespondencyjne Stron, chyba że Strona przed wysłaniem korespondencji wskaże drugiej Stronie na piśmie inny adres do korespondencji:
 - Zamawiający – Lubelskie Towarzystwo Ornitologiczne ul. Mełgiewska 74, lok. 209, 20-234 Lublin
 - Inspektor nadzoru inwestorskiego -
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz Wykonawca.
11. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Zapytanie ofertowe;
 - 2) Oferta Wykonawcy;
 - 3) Wzór oświadczenia dla podwykonawcy(jeżeli dotyczy);
 - 4) Umowa z podwykonawcą/podwykonawcami (jeśli dotyczy)

Zamawiający

Wykonawca



Załącznik: powierzenie danych osobowych
pracownika/zleceniodawcy/podwykonawcy

dot. umowy: nr z dnia.....r.

Pan/Pani

[nazwa i adres Wykonawcy], jako Wykonawca umowy pod nazwą **Wykonywanie usługi nadzoru inwestorskiego nad inwestycją: Budowa obiektów piętrzących wodę do wysokości 1,0 m oraz przebudowa przepustów na istniejących rowach melioracyjnych**"; – Część

wchodzącego w zakres projektu „Czynnej ochrony rzadkich gatunków zwierząt w Puszczy Solskiej” Nr projektu: POIS.02.04.00-00-0179/16-00, zwanego dalej „Projektem”, zadania będącego częścią w/w Projektu współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Instrumentu Finansowego LIFE (nr umowy LIFE17 NAT/PL/000015) oraz przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (nr umowy 266/2018/Wn50/OP-WK/LF/D), informuje, że:

- 1/ Wykonawca[.....] udostępnił Zamawiającemu - Lubelskiemu Towarzystwu Ornitologicznemu (LTO) z siedzibą w Lublinie, 20-950, ul. Akademicka 13, adres korespondencyjny: ul. Mełgiewska 74, lok. 209, 20-234 Lublin do przetwarzania Pana dane osobowe jako pracownika/zleceniodawcy/podwykonawcy wyznaczonego do realizacji przedmiotu w/w Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy,
- 2/ Pana dane udostępnione zostały wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Wykonawcy wynikających lub pozostających w związku z realizacją w/w Umowy.
- 3/ Udostępnienie danych osobowych jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem administratora danych jest należyta realizacja zawieranych umów.

Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, niniejszym spełnienia obowiązek informacyjny zgodnie z art. 14 RODO, gdyż przy zawarciu w/w Umowy Zamawiający przekazał mu wzór niniejszej ogólnej klauzuli informacyjnej. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia niniejszej klauzuli informacyjnej wraz z potwierdzeniem, że zapoznał się Pan z jej treścią.

Ogólna klauzula informacyjna Lubelskiego Towarzystwa Ornitologicznego

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Lubelskie Towarzystwo Ornitologiczne (LTO) z siedzibą w Lublinie, 20-950, ul. Akademicka 13, adres korespondencyjny: ul. Mełgiewska 74, lok. 209, 20-234 Lublin; wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, pod numerem KRS: 0000146301;
- 2) dane do kontaktu w sprawie ochrony danych osobowych: LTO ul. Mełgiewska 74, lok. 209, 20-234 Lublin, tel 508371307, email tomasz.bajdak@lto.org.pl
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdyż przetwarzanie danych jest niezbędne do ochrony prawnie uzasadnionych interesów Administratora, tj. w celach realizacji przedmiotu zawartej Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy.
- 4) kategorie danych osobowych: dane kontaktowe pracowników Wykonawcy, tj. imię i nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres e – mail;
- 5) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, które będą uczestniczyły w realizacji umowy pod nazwą **Wykonywanie usługi nadzoru inwestorskiego nad inwestycją: Budowa obiektów piętrzących wodę do wysokości 1,0 m oraz przebudowa przepustów na istniejących rowach melioracyjnych**;" – Część ; do Pana danych mogą mieć dostęp upoważnieni pracownicy



Administradora, członkowie organów Administradora, podmioty dostarczające lub utrzymujące infrastrukturę IT Administradora, podmioty i osoby świadczące usługi prawne, organy uprawnione do otrzymywania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, firmy archiwizujące dokumenty, podmioty finansujące i kontrolujące Projekt; wymienione podmioty zostały / zostaną zobowiązane do zachowania poufności w stosunku do powierzonych im danych osobowych;

- 6) dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do umożliwienia obsługi umowy (np. zgłaszania roszczeń wynikających z gwarancji, rękojmi), zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń przysługujących LTO oraz wypełnienia obowiązku prawnego Administradora (np. wynikającego z przepisów podatkowych lub rachunkowych) oraz okres trwałości Projektu rozumiany jako 5 lat po dokonaniu ostatniej płatności na rzecz Beneficjenta Projektu; okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony jeśli wystąpi inna uzasadniona prawnie potrzeba Administradora przetwarzania tych danych przez okres dłuższy, wówczas dane będą przetwarzane przez ten okres;
- 7) obowiązek podania danych osobowych jest konieczny z uwagi na prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administradora polegające na ustaleniu osób odpowiedzialnych za zawarcie, wykonanie i nadzór nad wykonaniem wskazanej umowy;
- 8) decyzje w odniesieniu do danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany stosownie do art. 22 RODO;
- 9) dane osobowe zostały przekazane przez [nazwa i adres Wykonawcy], jako Wykonawcę wskazanej umowy,
- 10) dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorcy z państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy - EOG).
- 11) posiada Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - e) na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia Państwa danych osobowych;
 - f) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych;
- 12) nie przysługuje Panu: prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 13) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

Zarząd LTO

