

**UMOWA NR 4/SOLSKA/2017**

*zawarta w dniu .....2017 r. w Lublinie pomiędzy:*

**Lubelskim Towarzystwem Ornitologicznym (LTO)**

z siedzibą w Lublinie, 20-950, ul. Akademicka 13, adres korespondencyjny: ul. Mełgiewska 74, lok. 209, 20-234 Lublin, NIP: 712-016-94-26, REGON: 430525669 reprezentowanym przez:

- Marzenę Puzio - Przewodniczącą Zarządu Lubelskiego Towarzystwa Ornitologicznego
  - Pawła Szewczyka - Skarbnika Lubelskiego Towarzystwa Ornitologicznego
- zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr SOLSKA/4/2017, prowadzonego w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych, dotyczącego zadania pt. „**Budowa trwałego ogrodzenia wraz z odłownią i kwaterami oraz z przenośnym ogrodzeniem do kwaterowania, co pozwoli na wprowadzenie ekstensywnego wypasu**”, wchodzącego w zakres projektu „Czynnej ochrony rzadkich gatunków zwierząt w Puszczy Solskiej” Nr projektu: POIS.02.04.00-00-0179/16, zwanego dalej „Projektem”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach działania 2.4 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, polegający na: **Budowie trwałego ogrodzenia pastwiska dla koni i budowie odłowni dla koni**. Teren, który zostanie ogrodzony w ramach niniejszej umowy jest podzielony na trzy sektory: A, B i C- zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu ofertowym rozdz. I oraz zaznaczony na mapce – załącznik nr 3 do umowy.
2. Szczegółowy zakres umowy określa Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o zamówienie publiczne, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do umowy.
3. Wszystkie dostarczone i zamontowane elementy, urządzenia mają być fabrycznie nowe oraz wolne od wad fizycznych i prawnych. Wykonawca gwarantuje, że nie są one przedmiotem praw osób trzecich.
4. Wykonawca zapewnia, że materiały z których wykonane będzie ogrodzenie i odłownia spełniają obowiązujące normy prawne bezpieczeństwa i zostały dopuszczone do użytkowania na terenie Polski.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace w taki sposób, aby w możliwie najmniejszym stopniu ingerować w obszar prowadzonych prac, oraz uprzątnąć teren prowadzonych prac po zakończeniu realizacji umowy.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

Ogrodzenie należy wykonać nie później niż do 31.12.2017 r. Będzie ono wykonywane etapami – sektorami. Zamawiający wymaga aby jeden z sektorów (uzgodniony między stronami: A, B lub C) został wykonany w ciągu 45 dni od podpisania umowy, drugi (uzgodniony między stronami: A, B lub C) do 30.11.2017 r., ostatni do 31.12.2017 r.

## § 3

### WARUNKI REALIZACJI UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §1 zgodnie z ofertą, zapytaniem ofertowym i dołączoną do niego dokumentacją oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

## § 4

### OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować teren prac oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania prac przez cały czas trwania realizacji umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac od chwili ich rozpoczęcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie prowadzenia prac obowiązujących przepisów bhp i ppoż.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy prowadzonych pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego ich wykonania.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia odbioru wykonanych prac z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy, a także współpracy z Wykonawcą w celu umożliwienia wykonania przedmiotu umowy, w tym niezwłoczne dostarczanie niezbędnych informacji.

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Wartość ryczałtowa całości przedmiotu umowy wynosi brutto \_\_\_\_\_ złotych słownie:.....zł w tym należny podatek VAT. Na tę cenę składają się:
  - a) Cena za 1 m ogrodzenia stałego / odłowni wynosi.....zł brutto,
  - b) Cena za realizację sektora A wynosi.....zł brutto,
  - c) Cena za realizację sektora B wynosi.....zł brutto
  - d) Cena za realizację sektora C wynosi.....zł brutto.
2. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. Cena podana w ofercie Wykonawcy nie może ulec zmianie przez okres trwania umowy. Dopuszcza się zmianę cen w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, iż ustawowa zmiana stawek podatku VAT obowiązuje z mocy prawa. W takim przypadku zmiany ulegnie kwota podatku VAT i cena brutto. Cena netto pozostanie bez zmian. Zmiany stawki podatku VAT mogą nastąpić z dniem wejścia w życie aktu prawnego. Zmiana wymagać będzie pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci za rzeczywisty zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, tj. w przypadku zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy/długości ogrodzenia - jego zwiększenia lub zmniejszenia o maksymalnie 3%, zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1

stosownie do zakresu zmiany i będzie rozliczane ceną za 1 m ogrodzenia /odłowni. Zmiana zakresu/długości ogrodzenia zostanie uzgodniona przez Strony i zaakceptowana przez Zamawiającego.

6. Ceny wskazane w ust. 1 obejmują wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktur VAT jest podpisany przez obie strony protokół odbioru poszczególnych sektorów bez uwag i zastrzeżeń.
8. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr..... w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
9. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane prace przedłoży Zamawiającemu kserokopię faktur i dowodów płatności potwierdzających opłacenie należności ewentualnych podwykonawców.
10. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia bez pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

## § 6

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonany przedmiot umowy w sektorze A, B i C będzie odbierany osobno, osobnymi protokołami odbioru. Poszczególne protokoły odbioru będą stanowiły podstawę wystawienia faktury, tj. za sektor A, B i C oraz będą wskazywały długość wykonanego ogrodzenia/odłowni.
2. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę danego sektora do odbioru, nie później niż w ciągu 5 dni przystąpi do czynności odbioru, a następnie dokona odbioru lub odmówi odbioru uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
3. Do czasu zakończenia odbioru danego sektora Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace i miejsca, w których będą one prowadzone.
4. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie,
  - 2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy lub dokonać obniżenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia,
  - 3) jeżeli wady i/lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,
  - 4) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, lub nieusunięcia zgłoszonych wad i/lub usterek w trybie określonym w pkt 1) Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy albo powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający potrąci poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i co nie uchybia innym uprawnieniom Zamawiającego przewidzianym w umowie lub przepisach prawa na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Za szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy na majątku Zamawiającego lub osób trzecich odpowiada Wykonawca.

## § 7

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres: ..... miesięcy - na zamontowane ogrodzenie i odłownię na warunkach określonych w niniejszej umowie, która stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

2. Za datę rozpoczęcia okresu gwarancyjnego uważa się datę podpisania poszczególnych protokołów z bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania uszkodzeń w przedmiocie umowy oraz wymiany wadliwego asortymentu w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie dłuższym niż 30 dni roboczych od chwili otrzymania zgłoszenia.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad na koszt Wykonawcy poprzez zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonawstwa zastępczego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji danego sektora, określonego w § 2 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za dany sektor, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, o których mowa w § 6 ust. 4 pkt. 1 w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) w sytuacji opisanej w § 6 ust. 4 pkt. 3, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) w przypadku, o którym mowa w pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej na zasadach ogólnych.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionych faktur. W przypadku niewystawienia faktur, co uniemożliwi potrącenie z nich kary umownej, Zamawiający nałoży karę wystawiając notę obciążeniową.

## § 9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac związanych z montażem ogrodzenia na miejscu inwestycji w terminie 25 dni od podpisania umowy,
  - 2) Wykonawca pomimo co najmniej dwóch pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 7 dni.

2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 i 3 oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych prac, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
  - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

#### § 10

##### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres prac:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

#### § 11

##### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne o ile nie będą stanowiły istotnej zmiany w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
  - 1) zmiany terminów wykonania sektorów ogrodzenia i budowy odłowni w następujących przypadkach:
    - a) wstrzymanie realizacji prac przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
    - b) w przypadku warunków pogodowych, w szczególności opadów deszczu lub śniegu, które uniemożliwią budowę ogrodzenia i/lub odłowni, np. zbyt grząski grunt uniemożliwiający wciśnięcie słupków w ziemię;  
- przedłużenie terminu jest możliwe o tyle dni, ile trwało wstrzymanie prac. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.
  - 2) zmiany wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy w przypadku zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy/długości ogrodzenia - jego zwiększenia lub zmniejszenia o maksymalnie 3%, stosownie do zakresu zmiany, będzie rozliczane ceną za 1 m ogrodzenia /odłowni. Zmiana ta może zostać dokonana w szczególności z uwagi na uwarunkowania terenu lub warunki pogodowe. Zmiana zakresu/długości ogrodzenia zostanie uzgodniona przez Strony i zaakceptowana przez Zamawiającego w protokole odbioru i nie wymaga

aneksowania umowy.

- 3) zmiany w zakresie technologii wykonania płotu w tym bram i/lub odłowni, przy założeniu że zaproponowane rozwiązania będą zapewniały lepszą funkcjonalność lub dłuższą trwałość ogrodzenia i bram i/lub odłowni oraz nie będą wpływały na wysokość wynagrodzenia określonego w § 5.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i 3, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę oraz jego akceptacja przez Zamawiającego lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

#### § 12

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do realizacji zadania:
  - 1) Zamawiający – .....tel.....
  - 2) Wykonawca – ..... tel. ....
2. Strony oświadczają, że nie istnieje żaden znany przez Strony konflikt interesów a realizacja umowy nastąpi w sposób bezstronny i obiektywny.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnianie i przetwarzanie swoich danych na potrzeby umowy oraz w celu kontroli Projektu przez uprawnione do tego organy w tym wyznaczone przez instytucje finansującą Projekt
4. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie, ewentualne spory będą rozstrzygane przez sądy właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe

Załącznik nr 2 – oferta wykonawcy

Załącznik nr 3 – mapka wskazująca obszar prac

Zamawiający:

Wykonawca: