

UMOWA NR 24/SOLSKA/2017

zawarta w dniu2017 r. w Lublinie pomiędzy:

Lubelskim Towarzystwem Ornitologicznym (LTO)

z siedzibą w Lublinie, 20-950, ul. Akademicka 13, adres korespondencyjny: ul. Mełgiewska 74, lok. 209, 20-234 Lublin, NIP: 712-016-94-26, REGON: 430525669, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, pod numerem KRS: 0000146301 reprezentowanym przez:

–, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr SOLSKA/24/2017, prowadzonego w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych, dotyczącego zadania pt. „**Przygotowanie dokumentacji projektowej na budowę i remont przepustów i oczek wodnych**”, wchodzącego w zakres projektu „Czynnej ochrony rzadkich gatunków zwierząt w Puszczy Solskiej” Nr projektu: POIS.02.04.00-00-0179/16-00, zwanego dalej „Projektem”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach działania 2.4 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji:
 - a) Przygotowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych pozwoleń na remont i budowę 23 szt. przepustów umożliwiających poruszanie się po użytkowanych łąkach i 4 szt. przepustów z możliwością piętrzenia również umożliwiających poruszanie się po użytkowanych terenach.
 - b) Przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi pozwoleniami na budowę 2 szt. oczek wodnych na powierzchniach wypasanych stanowiących wodopoje dla zwierząt oraz siedliska dla płazów i żerowiska dla ptaków. Każde z oczek o powierzchni ok 100 m².
 - c) Po zawarciu umowy o zamówienie publiczne, w terminie uzgodnionym przez Strony, Wykonawca dokona oceny stanu technicznego istniejących przepustów, w celu określenia, które z nich nadają się do remontu. Przepusty nie nadające się do remontu należy przewidzieć do rozbiórki i wykonania w ich miejsce przepustów nowych.
 - d) Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji, w czasie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robot budowlanych, w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę dokumentację.
 - e) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.
3. Lokalizacja projektowanych obiektów: działki o nr ewidencyjnych wskazanych w załączniku nr 1 do umowy, obręb Zamch, gmina Obsza, powiat biłgorajski, województwo lubelskie
Planowana lokalizacja inwestycji została wskazana w załączniku nr 1 do umowy. Załącznik ma charakter poglądowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w granicach działek i ewentualnie zmiany działek podanych lokalizacji ze względów technicznych bądź technologicznych. Zmiany te nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają sporządzenia aneksu.
4. Zakres opracowań projektowych należy przygotować w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do przygotowania oferty przez wykonawcę robót budowlanych i realizacji robót budowlanych. Na dokumentację projektową składa się opracowanie:
 - 1) projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany wraz z informacją do planu BIOZ wraz z wykonaniem niezbędnych map do celów projektowych) i projektów wykonawczych,
 - 2) operatu wodnoprawnego,
 - 3) kosztorysu inwestorskiego,
 - 4) przedmiaru robót,
 - 5) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 6) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych koniecznych do rozpoczęcia inwestycji (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, decyzja o warunkach zabudowy (decyzja o warunkach zabudowy nie jest wymagana w przypadku gdy dany teren posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - wtedy należy uzyskać wypis i wyrys z MPZP), pozwolenie wodnoprawne, pozwolenie na budowę) oraz przeprowadzenie niezbędnych uzgodnień projektu,
 - 7) prowadzenie nadzoru autorskiego nad inwestycją.
Ad 1) Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi realizację zadania inwestycyjnego i projekty wykonawcze
 - a) opracowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami Prawa budowlanego i spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz. 462 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013, poz. 1129). W niniejszym opracowaniu należy przedstawić dokładny opis technologii wykonania robót projektowych.
 - b) dokumentacja powinna zawierać dane hydrologiczne dotyczące obiektów, opis stanu istniejącego (warunki glebowo - wodne) w formie: opracowań warunków glebowo - wodnych (w wypadku robót melioracyjnych) lub badań geotechnicznych (w wypadku nowoprojektowanych budowli hydrotechnicznych dla każdego obiektu wymagane jest min. jedno badanie geotechniczne podłoża gruntowego).
 - c) dokumentacja powinna zawierać kierunki rozwiązań projektowych, informacje o pracach pomiarowo - geodezyjnych, ogólny opis technologii wykonania projektowanych robót itp.
 - d) wykonawca usług projektowych powinien przedstawić rozwiązania projektowe, które chce zastosować w opracowaniu dokumentacji technicznej, do akceptacji przez Zamawiającego w jego siedzibie, lub za zgodą Zamawiającego drogą elektroniczną (wersja robocza) przed przystąpieniem do stosowania ich w pracach projektowych.
 - e) wszystkie dane charakteryzujące inwestycję w jednostkach: m, m², m³, m/s, kN, kg, kPa itp, należy przedstawić w tabelce na początku opracowania.

- f) sporządzenie niezbędnych map do celów projektowych w skali 1:1000 lub 1:500, obejmujących swoim zasięgiem wszystkie projektowane obiekty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa kartograficznego wraz z oznaczeniem istniejących zadrzewień i zakrzaczeń.

Ad 2) Operat wodnoprawy opracowany zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1121.).

Ad 3) Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w przedmiarze robót (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389).

Ad 4) Przedmiar robót zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Ad 5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Zawierać ma w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Ad 6) Decyzje administracyjne i przeprowadzenie niezbędnych uzgodnień projektu Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawca w imieniu Zamawiającego będzie zobowiązany do uzyskania niezbędnych decyzji i przeprowadzenia uzgodnień.

§ 2 NADZÓR AUTORSKI

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski, pełniony na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 j.t.),
2. Nadzór autorski będzie obejmował w szczególności:
 - 1) czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych poprzez pobyt na budowie na wezwanie Zamawiającego,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę inwestycji,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą inwestycji możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, innych rozwiązań technicznych i użytkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 4) na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru - udział w naradach technicznych i komisjach oraz końcowym odbiorze inwestycji.
3. Nadzór autorski będzie pełniony do zakończenia robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, przy czym wezwanie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego powinno być przekazane pisemnie, przesłane faxem, e-mailem lub zgłoszone telefonicznie. Powiadomienie powinno nastąpić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Wezwania w ramach reklamacji do dokumentacji projektowej nie będą płatne.

§ 3 TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy:

- a) uzyskanie wszelkich niezbędnych prawomocnych decyzji i zezwoleń, w tym pozwolenia na budowę w terminie do 30.09.2018 r.
 - b) pełnienie nadzoru autorskiego: do końca planowanego terminu wykonania inwestycji, tj do 31.03.2019 r.
2. Możliwości zmiany terminów wskazanych w ust. 1 opisane są w § 12.

§ 4 SPOSÓB ŚWIADCZENIA USŁUGI

1. Dokumentacja projektowa ma być przygotowana zgodnie z zasadami opisu przedmiotu zamówienia określonymi w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 poz. 1579 tj), w szczególności art. 30-31.
2. W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy: „lub równoważny” z doprecyzowaniem zakresu dopuszczalnej równoważności.
3. Projektując wykonanie poszczególnych robót należy mieć na uwadze, aby ich lokalizacja następowała po sobie w logicznej kolejności, z pełnym przestrzeganiem ewentualnego ich etapowania, a także sezonowych uwarunkowań przyrodniczych i obowiązujących przepisów.
4. Dokumentację należy przygotować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, wskazanymi w § 1. W przypadku zmiany w okresie realizacji zamówienia któregośkolwiek z ww. aktów prawnych, Wykonawca dostosuje dokumentację projektową do obowiązującego prawa. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
5. Dokumentację należy sporządzić w ilości egzemplarzy niezbędnej do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego (w tym do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń).
6. Do Zamawiającego należy dostarczyć całość dokumentacji w formie papierowej oraz elektronicznej: 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w wersji *.doc
7. W terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy Strony uzgodnią harmonogram realizacji prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w ten sposób, że na wezwanie Zamawiającego Wykonawca w terminie dwóch dni roboczych będzie informował o postępach prac lub przedstawiał wykonane opracowania.

§ 5 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac objętych niniejszą umową podwykonawcy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Akceptacja Zamawiającego dla podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie prac projektowych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.

3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w warunkach postępowania o zamówienie.

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych opracowań, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wprowadzenie do obrotu,
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami,
 - 3) powielenie,
 - 4) publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, następuje w dacie zapłaty poszczególnych części wynagrodzenia.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
5. W ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy i nośników, na których przedmiot umowy utrwalono.

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujące odbiory:
 - 1) Odbiór częściowy dotyczący dokumentacji projektowej, zawierającej pisemne oświadczenie o kompletności i zgodności opracowań z przepisami prawa (w tym z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie w szczególności opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 4),
 - 2) Odbiór częściowy dotyczący wszystkich prawomocnych zezwoleń i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia inwestycji,
 - 3) Odbiór końcowy dotyczący pełnienia nadzoru autorskiego.
2. Każdy z odbiorów częściowych nastąpi na podstawie protokołu podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Przy odbiorach częściowych dokumentacji projektowej i prawomocnych zezwoleń i decyzji, Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji i zezwoleń/decyzji, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie technicznie uzasadnionym wskazanym przez Zamawiającego.
4. Podpisany bez wad protokół, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT/rachunku w wysokości określonej w § 8 ust. 2 pkt 1.
5. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego dotyczącego sprawowania nadzoru autorskiego, który pokrywać się będzie z datą odbioru inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Protokół ten stanowi podstawę wystawienia faktury VAT/rachunku w wysokości wskazanej w § 8 ust. 2 pkt 2.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za przedmiot umowy wynosi: zł

- (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w następujących transzach:
 - 1) w wysokości 90% kwoty określonej w ust. 1 – po dokonaniu odbiorów częściowych dokumentacji oraz prawomocnych zezwoleń i decyzji.
 - 2) w wysokości 10% kwoty określonej w ust. 1 – wraz z zakończeniem czynności nadzoru autorskiego.
 3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku zmiany stawek podatku VAT określonych przepisami w tym zakresie, na zasadach opisanych w § 12.
 4. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr....., w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT/rachunku. Wykonawca wskaże na fakturze osobno każdy zaprojektowany obiekt.
 5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania któregokolwiek z terminów określonych w § 3 umowy - w wysokości 0,5 % wysokości transzy wynagrodzenia za czynności, których dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w dokonaniu uzupełnień lub poprawek oraz w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wysokości transzy wynagrodzenia za czynności, których dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za każde stwierdzone w formie pisemnej np. wpisem w dzienniku budowy, nienależyte wykonanie umowy w zakresie obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego - w wysokości 2 % wysokości transzy wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego,
 - 4) w przypadku stwierdzenia wykonania dokumentacji z naruszeniem postanowień § 4 ust. 1 umowy - w wysokości 100,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za nieudokumentowanie udziału w realizacji umowy osób wskazanych w ofercie bądź podmiotów na których zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie – karę w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 11 ust. 2.
4. Zamawiający, w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur/rachunków zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, płatną w terminie 14 dni od daty otrzymania noty, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 6.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar z faktur Wykonawcy lub innych wymagalnych należności.
7. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 10 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 3

- lat od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej, przesłane e-mailem. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem rękojmi ponosi Wykonawca.
 3. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego Wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
 4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
 5. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych.
 6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt Wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (braki, błędy w dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w Wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie Wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniebduje zobowiązania umowne.
 - 2) suma naliczonych kar umownych z przyczyn określonych w § 9 przekroczyła kwotę 15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
 - 3) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie wywiązuje się z ustalonych warunków pełnienia nadzoru autorskiego,
 - 4) wykonawca dokona zmiany osoby wskazanej w ofercie bez zgody Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne o ile nie będą stanowiły istotnej zmiany w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów określonych w § 3 w uzasadnionych przypadkach, takich jak:
 - 1) wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia

- prac, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
- 2) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu, lub z powodów leżących po stronie tych organów, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - 4) konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej oraz konieczności przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) konieczności wykonania robót wykopaliskowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
 - 6) wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - 7) wystąpienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie niezbędnego rozeznania w terenie,
 - 8) siły wyższej,
 - 9) zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 10) wydłużenie terminu wydawania stosownych pozwoleń bądź zezwoleń wymaganych prawem, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
 - 11) Termin pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami realizowanymi na podstawie opracowanej dokumentacji będzie ściśle powiązany z okresem realizacji robót. Może ulec przesunięciu lub wydłużeniu/ skróceniu w zależności od tempa prowadzonych prac.
3. Dopuszcza się zmianę osoby wskazanej w ofercie do realizacji umowy, na zasadach opisanych w § 13.
 4. Dopuszcza się zmianę ceny umownej w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, iż ustawowa zmiana stawek podatku VAT obowiązuje z mocy prawa. W takim przypadku zmiana ulegnie kwota podatku VAT i cena brutto. Cena netto pozostanie bez zmian. Zmiany stawki podatku VAT mogą nastąpić z dniem wejścia w życie aktu prawnego. Zmiana wymagać będzie pisemnej zgody Zamawiającego.
 5. Warunkiem dokonania zmiany jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu. Termin realizacji umowy może zostać wydłużony wyłącznie o okres trwania przyczyn uzasadniających zmianę.

§13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego w Lublinie.
2. Strony oświadczają, że nie istnieje żaden znany przez Strony konflikt interesów a realizacja umowy nastąpi w sposób bezstronny i obiektywny.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnianie i przetwarzanie swoich danych na potrzeby umowy oraz w celu kontroli Projektu przez uprawnione do tego organy w tym wyznaczone przez instytucje finansującą Projekt.
4. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.
5. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy jest, tel. nr:
Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest tel. nr
6. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza osoby uprawnione tj.
- Panią/Pana, oznaczenie uprawnień:
7. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 6 pod warunkiem wskazania osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie mniejszym niż wskazane w ofercie. Zmiana osoby wymaga akceptacji Zamawiającego.

8. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane i Prawo wodne wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: